

Tel. No. 088 - 222337/222336/
222031/218201
Fax. No. 088 - 222557



JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH
Tingkat 3, 4 dan 5, Menara SDB
Blok B, Wisma Tun Fuad Stephens
Km. 2,4, Jalan Tuaran
88646 Kota Kinabalu
Sabah, Malaysia

Rujukan : JPBW:99/63 Jld.29/(60)
Tarikh : 25 Januari 2010

Mayor
Dewan Bandaraya Kota Kinabalu
No. 1, Jalan Bandaran
88675 KOTA KINABALU

Presiden
Majlis Perbandaran Sandakan
Peti Surat 221
90702 SANDAKAN

Presiden
Majlis Perbandaran Tawau
Peti Surat No. 412
91007 TAWAU

Pesuruhjaya
Lembaga Bandaran Kudat
Peti Surat No. 201
89058 KUDAT

Semua Pengerusi
Majlis-Majlis Daerah
NEGERI SABAH

Ybhg. Datuk/Tuan/Puan,

GARIS PANDUAN PEMBAHAGIAN TANAH DI ANTARA AHLI-AHLI KELUARGA DI DALAM ZON RURAL ATAU COUNTRYSIDE AREA

Perkara di atas dirujuk dengan hormatnya.

2. Sila maklum bahawa di dalam mesyuaratnya pada 22 Disember 2009 yang lalu, Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa telah memutuskan garis panduan bagi pembahagian tanah di antara ahli-ahli keluarga di dalam zon *countryside area* seperti berikut:-

- 1) Keluasan minima lot-lot baru dalam pembahagian tanah di antara ahli-ahli keluarga di dalam zon *countryside area* ialah 0.2 ekar;

2/.....

JANGAN TERJERUMUS KE DALAM PERANGKAP DADAH

Rujukan : JPBW:99/63 Jld.29/(60)
Tarikh : 25 Januari 2010

(2)

- 2) *Bagi pembahagian tanah yang melibatkan lot-lot baru yang kurang daripada 1 ekar, sekurang-kurangnya 60% daripada keluasan lot baru hendaklah dikekalkan terbuka dan pervious (open and pervious, unoccupied and unobstructed by building from ground upward);*
- 3) Mengambil kira keujudan kawasan terbuka yang ditetapkan dalam perenggan (2) di atas, dan tanpa mengira keluasan geran asal, keperluan untuk mengasingkan dan menyerahkan 10% daripada tapak sebagai kawasan lapang kepada PBT adalah tidak diperlukan;
- 4) Jalan masuk selebar 33 kaki hendaklah disediakan kepada setiap lot baru; dan
- 5) Jalan yang menghubungkan lot pembahagian dari jalan sedia ada hendaklah ditunjukkan di dalam pelan. Bagaimanapun keperluan ini tidak akan dikuatkuasa dalam kawasan yang belum mempunyai kemudahan jalan raya.

3. Garis panduan di atas adalah berkuatkuasa dengan serta merta.

Sekian, terima kasih.

*** BERKHIDMAT UNTUK NEGARA DENGAN BERSIH, CEKAP DAN AMANAH ***
1 MALAYSIA : RAKYAT DI DAHULUKAN PENCAPAIAN DIUTAMAKAN

(MURSIDI HAJI SAPIE)

Setiausaha

Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa

Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah,

KOTA KINABALU

s.k. Pengerusi
Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa
Kementerian Kerajaan Tempatan dan Perumahan
Wisma Tun Fuad Stephens
KOTA KINABALU

MHS/PF

JANGAN TERJERUMUS KE DALAM PERANGKAP DADAH